

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAGNUSZEW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223830
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Saperów 24
- 1.4.2.) Miejscowość: Magnuszew
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 26-910
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@magnuszew.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugmagnuszew.bip.org.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00420152
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-07-18

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00410681
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń (pozwoleń) oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych w zakresie termomodernizacji wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie pow. kozienicki woj. Mazowieckie.

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, certyfikaty itp., wynikające z opracowywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

W ramach zakresu rzeczowego przewidziano:

- Opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej, Specyfikacji Technicznych zgodnej z „Rozporządzeniem”
- Modernizację systemu ogrzewczego – wymianę pieców c.o. i c.c.w.u na nowe olejowe; wykonanie nowej technologii kotłowni; wymiana zewnętrznego podziemnego zbiornika na olej opałowy; wymiana przyłącza – zasilania podziemnego między zbiornikiem zewnętrznym, a kotłownią
- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji centralnego

- ogrzewania na nową wykonaną z rur stalowych metodą zaciskową; wymianę grzejników na grzejniki z zaworami termostatycznymi
4. Modernizację systemu przygotowania c.w.u. – montaż technologii kotłowni, montaż zasobnika, wymiana dostępnych i możliwych do wymiany głównych przewodów zasilających
  5. Wykonanie instalacji hydrantowej z zaworem pierwszeństwa
  6. Wymianę poziomów – zasilania w zimną wodę w budynku
  7. Ocieplenie ścian zewnętrznych podziemia wraz z robotami towarzyszącymi
  8. Ocieplenie stropodachów i dachu
  9. Wymianę poszycia dachu sali gimnastycznej z płyt warstwowych
  10. Wymianę okien w pomieszczeniach ogrzewanych sali gimnastycznej oraz budynku placówki
  11. Montaż w istniejących oknach nawiewników
  12. Ocieplenie stropów wraz z modernizacją pokrycia dachowego

Parametry techniczne opisanych prac zawarte są w audycie termomodernizacyjnym będącym załącznikiem do niniejszej dokumentacji oraz PFU.

Wykonawca inwestycji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zadaniem wykonawcy będzie dokonanie weryfikacji wykonalności zaproponowanych rozwiązań, a w przypadku identyfikacji konfliktów wymagań zaproponowanie ich rozwiązania.

Zamawiający wymaga zagwarantowania minimum 60miesięcy gwarancji na wykonane zadanie. Zadeklarowany okres gwarancji podlega ocenie punktowej na zasadach określonych w rozdziale XVI SWZ

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym znajdującym się w dokumentach zamówienia – Załącznik nr 12 do SWZ.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń (pozwoleń) oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych w zakresie termomodernizacji wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie pow. kozienicki woj. Mazowieckie.

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, certyfikaty itp., wynikające z opracowywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

W ramach zakresu rzeczowego przewidziano:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej, Specyfikacji Technicznych zgodnej z „Rozporządzeniem”
2. Modernizację systemu ogrzewczego – wymianę pieców c.o. i c.c.w.u na nowe olejowe; wykonanie nowej technologii kotłowni; wymiana zewnętrznego podziemnego zbiornika na olej opałowy; wymiana przyłącza – zasilania podziemnego między zbiornikiem zewnętrznym, a kotłownią
3. Wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania na nową wykonaną z rur stalowych metodą zaciskową; wymianę grzejników na grzejniki z zaworami termostatycznymi
4. Modernizację systemu przygotowania c.w.u. – montaż technologii kotłowni, montaż zasobnika, wymiana dostępnych i możliwych do wymiany głównych przewodów zasilających
5. Wykonanie instalacji hydrantowej z zaworem pierwszeństwa
6. Wymianę poziomów – zasilania w zimną wodę w budynku
7. Ocieplenie ścian zewnętrznych podziemia wraz z robotami towarzyszącymi
8. Ocieplenie stropodachów i dachu
9. Wymianę poszycia dachu sali gimnastycznej z płyt warstwowych
10. Wymianę okien w pomieszczeniach ogrzewanych sali gimnastycznej oraz budynku placówki
11. Montaż w istniejących oknach nawiewników
12. Ocieplenie stropów wraz z modernizacją pokrycia dachowego
13. Montaż instalacji PV o mocy 35 kWp na konstrukcji wsporczej

Parametry techniczne opisanych prac zawarte są w audycie termomodernizacyjnym będącym załącznikiem do niniejszej dokumentacji oraz PFU.

Wykonawca inwestycji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zadaniem wykonawcy będzie dokonanie weryfikacji wykonalności zaproponowanych rozwiązań, a w przypadku identyfikacji konfliktów wymagań zaproponowanie ich rozwiązania.

Zamawiający wymaga zagwarantowania minimum 60miesięcy gwarancji na wykonane zadanie. Zadeklarowany okres gwarancji podlega ocenie punktowej na zasadach określonych w rozdziale XVI SWZ

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym znajdującym się w dokumentach zamówienia – Załącznik nr 12 do SWZ.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### 9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Po zmianie:

Zmienia się zapis w SWZ w rozdziale III pkt 21 z "21.Zamawiający nie wymaga ale dopuszcza możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej." na "21. Zamawiający wymaga od wykonawcy odbycia wizji lokalnej. W celu jej przeprowadzenia należy skontaktować się telefonicznie z Urzędem Miasta i Gminy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem i ustalić termin jej odbycia"

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### 8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-07-29 10:00

Po zmianie:

2024-08-05 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### 8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-07-29 12:00

Po zmianie:

2024-08-05 12:00